



**Slovenský zväz chovateľov, Krížna 44, 824 76 Bratislava**

**IČO : 00178322, DIČ: 2020864582**

zapísaný na MV SR pod č.: **VVS/1-909/90-61-8**

mobil: ++421 0910 349 555

e – mail: [szch.sekretariat@stonline.sk](mailto:szch.sekretariat@stonline.sk), [tajomnik@szch.sk](mailto:tajomnik@szch.sk), [www.szch.sk](http://www.szch.sk)

**Republiková rada SZCH,  
Oblasťné výbory SZCH**

Naše číslo: 64/2019

Dátum: 12.03.2019

Vybavuje: Mgr. G. Babjaková

### **Obežník - marec 2019**

Vážení priatelia - chovatelia.

Ako viete dnešná doba nie je priaznivo naklonená k podpore záujmovej činnosti jedincov. Štát ojedinele dotuje záujmové - občianske združenia a ak áno, tak iba v obmedzenej miere. Toto citelne postihuje aj nás, Slovenský zväz chovateľov.

To, že SZCH ako tak vyvíja svoju činnosť je určite aj vašou zásluhou vo forme nadšenia a osobnej angažovanosti.

Dobre viete, že majetok SZCH tvoria nehnuteľnosti, ktoré prinášajú vo forme ich prenájmu peniaze na činnosť SZCH a jeho podporu. Máme ale v tomto smere viac problémov, ako radosti.

Aby sme ako SZCH mohli pôsobiť aj v ďalších obdobiach a podporovať činnosť jednotlivých odborností chovateľstva, ktoré Zväz združuje, je nevyhnutné (**prijat' aj radikálnejšie opatrenia**) a začať správať nie ako len chovateľská organizácia, ale aj ako podnikateľský subjekt. Ako všetci vieme, činnosť SZCH je financovaná hlavne z členských príspevkov a nájmov z budov vo vlastníctve SZCH. Reálne však členské príspevky tvoria malú časť príjmu, preto by sme sa mali zamerať na náš majetok. Máme 3 druhy majetkov:

**1/** majetok, ktorý nám reálne neprináša žiadny zisk, je v zúboženom - zdevastovanom stave a reálne máme z jeho správy len náklady a žiadny prínos.

**2/** majetok, ktorý je v užívaní Oblasťných výborov, Základných organizácií - reálne používaný na chovateľský život

**3/** majetok, ktorý prenajímame a tvorí základnú časť financovania celého Zväzu a všetkých našich činností.

Pokiaľ chceme, aby náš Zväz mohol napredovať a rozvíjať sa, potrebujeme sa dôstojne stavať k našim majetkom, cez ktoré máme zabezpečený príjem. Ako vlastníci budov a prenajímatelia musíme poskytovať isté služby a zabezpečiť vyhovujúci stav majetku, v ktorom chceme mať alebo máme nájomníkov - je to aj zákonná povinnosť.

Je to tak, či sa nám to páči alebo nie, trh je neúprosný a nečinnosť, stagnácia nám neprinesie viac finančných prostriedkov, ale len náklady a postupné znehodnocovanie našich majetkov. Presne k takejto degradácii majetku prišlo v mnohých prípadoch.

Finančná situácia Zväzu nie je ideálna a reálne nemáme finančné prostriedky na to, aby sme zastabilizovali naše priestory v plnom rozsahu, preto si musíme určiť čo pre nás má pridanú hodnotu a z čoho chceme v budúcnosti ťažiť. A naopak, čo je príťažou a čoho sa musíme čím skôr zbaviť- predať.

Riešiť minulosť prečo sa niektorý majetok zdevastoval, prečo sa oň nestaralo ako sa malo nie je predmetom diskusie. Je to minulosť, ktorú nezmeníme a reálne nás nikam neposunie a nevyrieši problém, ktorý máme. Buďme prosím Vás konštruktívni a zodpovedne zvažme, či budeme plakať nad rozliatym mliekom a pozerat' sa ako náš Zväz chradne alebo podporíme snahu o ozdravenie nášho Zväzu. Ide o našu chovateľskú budúcnosť.

Všetky budovy, ktoré SZCH prenajíma sú kultúrne historické pamiatky, do ktorých bolo málo investované na ich rekonštrukciu a preto aj tak vyzerajú. Ich opotrebovanosť je značná (napr.: staré netesniace okná, opadávajúce omietky a fasády, zatekajúce strechy, nefunkčné vykurovanie), čo sa nepáči nájomníkom. Pri dohadovaní výšky nájomného sú problémy a neraz sa stane, že nádejný nájomník ustúpi od dohovoru s presvedčením, že výška požadovaného nájomného nezodpovedá kvalite priestorov.

Poznáte to aj vy na budovách, v ktorých sídlia vaše priestory.

SZCH však vlastní aj majetok, ktorý sa prenajať nedá a z ekonomického hľadiska, by bolo väčším prínosom ho odpredať. Za takto získané finančné prostriedky by sme mohli zrekonštruovať budovy, ktoré nám zatiaľ ako také, peniaze prinášajú.

Oslovujem vás, zástupcov Oblastných výborov, predsedov ÚOK - členov Republikovej rady, členov Oblastných výborov so žiadosťou o vyjadrenie súhlasu s odpredajom nevyužitého majetku:

**1/ Katastrálne územie Očová - Pozemok, dom s hospodárskymi budovami - zdevastovanými, neudržiavanými, (čo spôsobil predchádzajúci nájomník (Ing. Chrbet, bývalý minister hospodárstva SR, ktorého SZCH dalo na exekúciu, keďže neplatil nájomné.) Pozemok nie je vhodný bez nákladných úprav na žiadnu činnosť.**

**SÚHLASÍME \***

**NESÚHLASÍME \***

2/ Katastrálne územie - intravilán mesta Dolný Kubín - Dom, záhrada. (Posledný nájomník zomrel a nenašiel sa nikto, kto by si ten objekt chcel prenajať.) Po úmrtí posledného nájomníka je priestor nevyužívaný , nevykurovaný

**SÚHLASÍME \***

**NESÚHLASÍME \***

\* Svoju voľbu zakrúžkujte

Po vašom súhlase by sa dal spraviť znalecký posudok a majetok by sa za najlepšiu možnú cenu odpredal - minimálne za sumu uvedenú v znaleckom posudku.

Túto formu oslovenia volíme preto, aby sme ušetrili peniaze za zbytočné zvolávanie zasadnutia Republikovej rady kvôli jedinému - tomuto bodu rokovania a aj z časových dôvodov - na rekonštrukcie nehnuteľností treba využiť vhodné počasie a prijateľné ročné obdobie.

Meno a priezvisko (funkcia): .....

Podpis: .....

Za Oblastný výbor (názov OV):\*\* .....

Za Ústrednú odbornú komisiu (názov):\*\* .....

\*\* Vypísať

Dátum:

Pečiatka:

Po vyplnení a podpise prosíme zaslať na e-mailovú adresu: [tajomnik@szch.sk](mailto:tajomnik@szch.sk), alebo poštovú adresu: Slovenský zväz chovateľov, Krížna 44, 824 76 Bratislava a to **do 31. marca 2019**.

Ďakujem za pochopenie a vašu ústretovosť.

Mgr. Gabriela Babjaková, v.r.  
tajomníčka RR SZCH

